

## Local commercial - bureaux de 53 m2 dans le centre ville,, Castanet-Tolosan (31320)

Annonce **C1246844** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Castanet-tolosan (31320) : A vendre un local commercial - bureaux de 53 m2, bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec une très bonne visibilité, idéalement situé en centre-ville, dans une zone commerciale. Grand parking communal à proximité.

Le local est libre et disponible immédiatement.

Chauffage et climatisation par PAC (pompe à chaleur économique). Local toujours entretenu (peinture, carrelage, plafond, etc).

Le local convient parfaitement aux professions de comptable, professions médicales, professions de services, coiffeur, esthéticienne, etc. Il s'agit d'un emplacement de premier choix avec beaucoup de passage et d'activités présente sur ce centre.

Local à voir absolument.

Nombre de lots de la copropriété : 26, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480 € soit 40 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Castanet-Tolosan (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castanet-Tolosan : **11 273 ( ville )**

### Photos

---



