

Bureaux / Locaux professionnels, 1100 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1246843** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

DIGNE LES BAINS (04) ZONE COMMERCIALE SAINT CHRISTOPHE, QUARTIER DE LA TOUR à l'entrée du centre hospitalier de DIGNE LES BAINS. A côté de GIFI, LIDL KIABI, DECATHLON, CARREFOUR, et tous les grandes marques de MAGASINS nationaux de la zone commerciale. A VENDRE grand TERRAIN clos de 3974M2 avec un COS DE 50%. 1ière SOLUTION : Edifié sur cette parcelle un BATIMENT de près de 1100m2, composé de BUREAUX sur 2 étages pour 400m2 soit 10 bureaux et d'un HANGAR/ATELIER divisé en 3 parties de 700m2 avec portes basculantes. Dans le propriété sur 100m, 2 GARAGES fermés ainsi que 2500m2 de PARKING. 2ème SOLUTION : C'est une demande forte dans ce quartier. PROMOTION IMMOBILIERE pour une résidence de tourisme, étudiants ou Accession à la propriété, sachant la proximité immédiate du centre hospitalier et du lycée Pierre Gilles de Gennes AVEC PLUS DE 1500 salariés SUR CE SITE. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **742 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



