

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Bormes-les-Mimosas (83230) en France

Annonce **C1246842** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Bormes-les-Mimosas (83230) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en pleine expansion avec un potentiel non négligeable, qui n'est pas encore exploité.

Un emplacement à proximité des campings, les hôtels, les résidences de vacances, les "EHPAD", de nombreuses entreprises, etc, sans oublier la clientèle locale. Facilité de stationnement grâce au parking privé et gratuit devant le restaurant.

Un restaurant jouissant d'une belle réputation et en parfait état avec du matériel récent, d'une surface utile d'environ 200 m2 ouvert toute l'année, comprenant : Une salle de restaurant intérieure de 28 m2 avec côté salle bar/tapas de 20 m2 et une terrasse en majeure partie couverte d'environ 90 m2. Le reste étant réparti entre le bar (service) avec la cuisine, le vestiaire, les WC clients et le WC du personnel. Les salles recevant la clientèle peuvent être modulées pour n'en faire qu'une seule.

Malgré le Covid en 2020 et 2021, puis en 2022 et 2023, service fortement réduit pour raison familiale.

Le chiffre d'affaires est en progression chaque année sans exploiter la pleine capacité des services et partenariats.

Visite virtuelle en 3D et dossier complet exclusivement après entretien téléphonique et signature d'un engagement de confidentialité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bormes-les-Mimosas (83230), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Bormes-les-Mimosas : **7 430 ( sos villages )**

### Photos

---

