

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1246840** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle avec son emplacement de premier ordre dans une zone commerciale au centre-ville.

Établissement avec une grande salle de restauration de 60 couverts très lumineuse, terrasse privée de 30 couverts et une belle cuisine aux normes.

Fermeture le dimanche et tous les soirs sauf samedi soir.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 80 000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Éléments chiffrés :

CA	210 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

