

Bar, Tabac, Presse, Loto en plein centre ville,, Bourges (18000) en France

Annonce **C1246836** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Cher - Bourges (18000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse avec appartement situé en hyper centre-ville.

Cette offre propose l'acquisition d'un fonds de commerce avec son appartement f3 idéalement situé à Bourges.

Caractéristiques clés :

- Avec une visibilité maximale grâce à son axe passant, ce fonds de commerce bénéficie d'une activité dynamique et rentable, avec un fort potentiel de développement.
- Doté d'installations modernes et fonctionnelles, cet établissement est prêt à accueillir le repreneur.
- Clientèle fidèle : Une clientèle fidèle et d'une réputation établie dans la région.

Informations complémentaires :

- E B. E retraité : 68 813 €.
- Superficie de vente : 45 m2.
- Disponibilité : Immédiate.

Investissement dans un fonds de commerce prometteur, situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Bourges.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 880 €

Éléments chiffrés :

EBE 69 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €**

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.