

## Magasin alimentaire sous enseigne franchisée dans une zone dynamique,, Jégun (32360)

Annonce **C1246834** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gers - Jégun (32360) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin alimentaire sous enseigne franchisée idéalement situé à côté d'autres commerces (boucherie, pharmacie, etc) et à proximité du centre du village et des services nécessaires à la population.

Le point de vente est totalement neuf car il a été transféré dans un local entièrement refait en décembre 2022. Il est très lumineux et parfaitement agencé avec notamment une partie épicerie fine qui comprend un superbe rayon fromage et une magnifique cave à vins voûtée.

L'équipe est composée de deux personnes totalement autonomes.

Le chiffre d'affaires est en nette augmentation depuis le déplacement-agrandissement et l'exploitation est bénéficiaire.

Il s'agit donc d'une belle opportunité pour une personne ou un couple vivant à proximité ou désirant s'installer au cœur de la campagne gersoise en contribuant à la vie du village.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Jégun (32360), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Jégun : **1 210 ( sos villages )**

### Photos

---

