

## Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1246828** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

PERIGUEUX, Centre-ville, Bureaux d'environ 160m2 sur 2 niveaux, Emplacement No1 A proximité des établissements publics et des commodités du centre-ville, local avec des bureaux d'environ 160m2. Au rez-de-chaussée, un premier plateau avec une grande salle, idéal pour faire des conférences et des réunions. 2 portes, une à l'avant qui donne sur une rue passante et une à l'arrière donnant sur une cour. Cuisine et WC. Le tout avec les normes de sécurité et handicapé. Au premier étage, deux autres bureaux en mezzanine. Chauffage gaz A venir visiter, pour développer son activité ou pour créer un espace de coworking. Nombre de lots de la copropriété : 9, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Charges copropriété) : 2184€ soit 182€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,70% TTC du prix du bien. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **161 550 €**

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

