

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 30 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1246820** mise à jour le **15 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Sur la commune de Bayonne, un local commercial de 30 m2 environ, actuellement cloisonné en 2 pièces avec sanitaires et un coin kitchenette.

Ce local est en bon état général.

Sa façade est entièrement vitrée.

Toute activité est autorisée sauf la restauration.

Ses atouts : Situé sur la place de la République

Ses atouts :

Situé sur la place de la République.

Emplacement n°1.

Bayonne rive droite.

Proche de la gare.

Transports en commun à proximité.

Axe passant.

Loyer : 700 € HT HC / mois.

Droit au bail : 25 000 € Net.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Honoraires : Forfait de 3 000 € HT à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **28 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.