Immeuble, 240 m2, Libourne (33500) en France

Annonce **C1246800** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde - Libourne (33500) : Une demeure en pierre et moellons composée de murs professionnels (toute profession) ou commerciaux avec deux appartements dont un loué.

Le second pourrait être de fonction éventuellement. Il est possible d'aménager, à l'étage supérieur, les combles en un ou deux studios mansardés.

Les locaux professionnels peuvent être transformés en appartements aussi.

Il y a plusieurs emplacements de parking et il est possible d'en créer d'autres.

Taxe foncière : 2800 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**395 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.