

## Immeuble, 240 m2, Libourne (33500) en France

Annonce **C1246800** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Libourne (33500) : Une demeure en pierre et moellons composée de murs professionnels (toute profession) ou commerciaux avec deux appartements dont un loué.

Le second pourrait être de fonction éventuellement. Il est possible d'aménager, à l'étage supérieur, les combles en un ou deux studios mansardés.

Les locaux professionnels peuvent être transformés en appartements aussi.

Il y a plusieurs emplacements de parking et il est possible d'en créer d'autres.

Taxe foncière : 2800 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **484 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**