

## Boulangerie, Pâtisserie, 142 m2 dans le centre ville,, Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annonce **C1246796** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Montigny-le-Bretonneux (78180) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de 142 m2, idéalement située en centre-ville, proche des écoles et commerces dans une commune dynamique.

La boutique de 70 m2 lumineuse se compose d'une zone de préparation sandwicherie, d'une zone pâtisserie et de la zone boulangerie.

Le laboratoire de 72 m2 est au sous-sol avec monte-charge et dispose de matériel complet et en parfait état : 3 chambres de pousse, 2 fours, 1 pétrin récent, batteur, diviseuse automatique, 1 façonneuse, chambres froides positives et négatives.

Clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

Chiffre d'affaires en évolution.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**