

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un emplacement rare, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1246792** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 2ème (69002) : Un fonds de commerce de restaurant de spécialités de 90 m2, dans un emplacement rare avec 50 couverts et 25 places en terrasse.

Ce restaurant de spécialités avec une magnifique renommée, dispose d'une visibilité sur un axe passant et possède 2 extractions ( dont dans la zone pour l'emporter ).

Le Chiffre d'affaires en constante progression est réalisé sur 7 services, permettant encore de belles perspectives de développement.

L'établissement à la décoration intérieure soignée, est climatisé avec du matériel et des équipements en bon état.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 2.450 € HT mensuel.

Licence grande restauration, Pas de salarié à reprendre.

Prix de vente : 187 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 450 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.