

## Local commercial , 65 m2 près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1246788** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : Des murs commerciaux à loués à un commerçant de bonne réputation.

Ce local commercial de 65 m2, au rez de chaussée d'un petit immeuble.

Louée à une Boulangerie à proximité de tous les commerces.

Bail commercial 3/6/9.

Rentabilité loyer 7800 € Annuel.

Taxe foncière charge Bailleur 990 €.

Charge copropriété charge bailleur 80 € mensuel.

Prix de vente : 72 000 € honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**