

## Bar - hôtel restaurant dans une ville touristique,, Pontorson (50170) en France

Annonce **C1246759** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Manche - Pontorson (50170) : Dans une ville touristique proche du Mont Saint-Michel, à vendre un fonds de commerce de restaurant (45 couverts), hôtel (9 chambres 2 étoiles) avec Licence IV, bénéficiant d'un emplacement N°1 sur un rond point dans un secteur en fort développement touristique.

Salle agréable et lumineuse.

Important potentiel.

Prix net vendeur : 169 600 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Potentiel important.

**Loyer mensuel** : 1 666 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pontorson : **4 154 ( sos villages )**

### Photos

---

