

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse près de Saintes (17100)

Annonce **C1246731** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant, bar, brasserie et ses murs en plein centre-ville de Saintes, avec une magnifique terrasse de 150 places et une décoration agréable.

A l'étage, un logement de standing de 220 m2 avec un bel extérieur de 150 m2 environ.

Etablissement fermé 2 jours dont le dimanche soir et lundi, Fermeture pour congés : 5 semaines / an.

Equipe en place.

Chiffre d'affaires 2022 : > 500 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 319 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 162 960 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**