

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse près de Saintes (17100) en France

Annonce **C1246726** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant de charme, 10 numéros, bénéficiant d'un appartement de fonction avec 3 chambres cuisine réputée.

Etablissement de 50 places + salle de banquet 20 places + terrasse 35 places.

CA : 400 K€.

EBER : 112 K €.

Prix de vente 375 000 € FAI.

Possibilité d'acheter les murs en sus : 375 000 € FAI.

Fermeture pour congés entre 6 et 8 semaines.

Equipe de 3 personnes en place en plus des 3 associés.

Idéal pour un couple d'hôteliers restaurateurs.

Excellente notoriété acquise depuis plus de 20 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 539 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	112 000 EUR
Nb pers.	6

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**