

## Bureaux / Locaux professionnels, 800 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1246684** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Fougères (35300) : Local professionnel de 800 m2 bardé en tôle Alu tout isolé.

Il comprend un atelier (compartimenté) de 730 m2, un bureau de 20 m2 en Rez-de-chaussée + 3 bureaux à l'étage de 40 m2 aménagés au dessus d'une surface de stockage d'env. 66 m2.

Deux portes coulissantes de 5,80m X 4m et 4,80m X 3,80m.

Terrain de 3558 m2.

(6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **254 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **240 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**