

## Boulangerie, Pâtisserie, 210 m2 près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1246661** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie Pâtisserie située en périphérie proche de Rennes créée en 2003 et refaite en 2012 (magasin et labo).

La grande terrasse non exploitée devant le magasin est un axe de développement.

L'équipe de salariés est en place.

Cette affaire entourée de commerces a un fort potentiel de croissance.

Le faible loyer de 2000€ est un autre atout.

Le chiffre d'affaires est de 443 000 €.

Le magasin est fermé 5 semaines par an pour congés, tous les dimanches et jours fériés.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 345 200 € frais d'agence. inclus.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**