

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1246587** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de fruits et légumes, fromage, charcuterie et petite épicerie, situé dans un village réputé à proximité d'Aix-en-Provence. Sur un axe à fort passage avec une belle visibilité, et voisin d'un autre commerce complémentaire.

Belle surface commerciale de 95 m2 environ et terrasse de 45 m2, entièrement équipée, chambre froide, climatisation.

Affaire tenue par un couple d'exploitants plus 2 salariés.

Bonne réputation, clientèle locale et fidèle.

C.A 2022 : 708855 Euros H.T.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 555 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
708 000 €	685 000 €	
€	€	
184 000 €	151 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **462 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **139 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.