

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce C1246587 postée le 08/mars/2024

Description de l'activité

Fonds de commerce de fruits et légumes, fromage, charcuterie et petite épicerie, situé dans un village réputé à proximité d'Aix-en-Provence. Sur un axe à fort passage avec une belle visibilité, et voisin d'un autre commerce complémentaire.

Belle surface commerciale de 95 m2 environ et terrasse de 45 m2, entièrement équipée, chambre froide, climatisation.

Affaire tenue par un couple d'exploitants plus 2 salariés.

Bonne réputation, clientèle locale et fidèle.

C.A 2022: 708855 Euros H.T.

Surface commerciale: 95 m²

Surface totale: 140 m²

Loyer annuel: 19 300 CHF

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|-------------|
| 663 000 CHF | 641 000 CHF | 617 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 172 000 CHF | 141 000 CHF | 146 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 10 CHF | CHF | CHF |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 432 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 130 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : 145 273 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.