

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1246587** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de fruits et légumes, fromage, charcuterie et petite épicerie, situé dans un village réputé à proximité d'Aix-en-Provence. Sur un axe à fort passage avec une belle visibilité, et voisin d'un autre commerce complémentaire.

Belle surface commerciale de 95 m² environ et terrasse de 45 m², entièrement équipée, chambre froide, climatisation.

Affaire tenue par un couple d'exploitants plus 2 salariés.

Bonne réputation, clientèle locale et fidèle.

C.A 2022 : 708855 Euros H.T.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 20 555 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
708 000 €	685 000 €	
€	€	
184 000 €	151 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **462 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **139 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.