

## Local commercial de 120 m2,, Melun (77000)

Annonce **C1246426** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : Location pure d'un local commercial situé sur la ville de Melun (77000).

Local d'une surface totale de 120 m2 de plain pied, disponible actuellement, situé dans un nouveau écoquartier en cours de réalisation avec la construction d'un ensemble immobilier de 2700 nouveaux logements et 24 cellules commerciales.

Local livré brut de béton en VEFA.

Les commerces sont situés au centre du quartier, sur une place principale, avec 41 places de parking prévues en extérieur dédiées aux commerces.

Ce quartier comprend : 1 groupe scolaire, 1 crèche, 1 gymnase, 1 conciergerie, 1 maison de quartier.

Fin de la 1ère tranche fin 2022 : 919 logements et 13 commerces.

Livraison finale de l'ensemble de la zone d'aménagement à fin 2029 - 7000 habitants à terme.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Melun : **40 418 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**