

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Reims (51100) en France

Annonce **C1246399** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Reims (51100) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie avec Licence IV proposant 60 places assises en salle et 25 places en terrasse intérieure privative.

Service uniquement le midi et le soir 2 jours par semaine.

Fermé une journée par semaine et jours fériés avec 4 semaines de congés par an.

Un logement à rafraîchir de type 3 est disponible au dessus.

La toiture de la salle a été refaite il y a 4 ans.

Libre de contrat fournisseurs.

Les mises aux normes ont été faites.

CA en hausse de 20% sur 2023.

Les bilans, comptes de résultat, sig, bail et photos sont transmis au repreneur potentiel après un entretien téléphonique.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 250 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 254 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 230 000 € HT + 0 € TVA, soit 230 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**