

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Saint-Maur-des-Fossés (94100) en France

Annonce **C1246397** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Saint-Maur-des-Fossés (94100) : Pour cause de déménagement en Province, à vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec une terrasse permanente avant et grande terrasse permanente arrière, situé à 2 pas de la nouvelle ligne 15.

- Surface totale intérieure : 220 m2.
- Salle : 60 couverts.
- Entièrement climatisée.
- Accès et toilettes PMR.

- Terrasse permanente sur rue : 16 places.
- Redevance : 600 € /an.
- Vitrine : 10 ml.
- Store-banne.

- Grande terrasse de 200 m2 à l'arrière : 60 couverts.
- Privatisable pour évènements.

- Accès direct de la rue par portail 2 vantaux (pour livraisons à l'abri, poubelles, réserves, etc).

- Cuisine de 20 m2 toute équipée avec extraction 400.
- 3 plans de travail, frigos négatifs, positifs, lave-vaisselle.
- Équipements tout inclus, pas de leasing.

- Cave comprenant : Réserve, congélateur, frigo, chambre froide de 6 m2

- Loyer : 4000 € TTC / mois, charges d'eau et taxe foncière compris.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2022.

- Électricité : 1000 € / mois.
- Gaz : 400 € / mois.

Un grand établissement à deux pas du métro grand Paris.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 4 770 € TVA, soit 269 770 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 241 150 € HT + 0 € TVA, soit 241 150 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 850 € HT + 4 770 € TVA, soit 28 620 € TTC (11.87 % ttc du prix de vente hors honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **76**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos

