

Prêt-à-porter, 35 m2 sur un emplacement N°1,, Nérès-les-Bains (03310) en France

Annonce **C1246365** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Allier - Nérès-les-Bains (03310) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter situé sur un emplacement N°1. Marché de plein air 2 fois par semaine à côté. Les habitants de Nérès et les curistes sont très amateurs de cette boutique.

Boutique avec arrière-boutique et une vitrine de 5m linéaire.

Clientèle fidèle, passage le meilleur de la rue et de la ville.

Pas de travaux à prévoir.

Un petit investissement pour un repreneur motivé.

Le stock est inclus dans la reprise (magasin spécialisé en textiles, mercerie, lingerie, et autres).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 283 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **13 000 €**

Localisation

Localisation : **Nérès-les-Bains (03310), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Nérès-les-Bains : **2 828 (sos villages)**

Photos

