

## Prêt-à-porter, 35 m2 sur un emplacement N°1,, Nérís-les-Bains (03310) en France

Annonce **C1246365** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Allier - Nérís-les-Bains (03310) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter situé sur un emplacement N°1. Marché de plein air 2 fois par semaine à côté. Les habitants de Neris et les curistes sont très amateurs de cette boutique.

Boutique avec arrière-boutique et une vitrine de 5m linéaire.

Clientèle fidèle, passage le meilleur de la rue et de la ville.

Pas de travaux à prévoir.

Un petit investissement pour un repreneur motivé.

Le stock est inclus dans la reprise (magasin spécialisé en textiles, mercerie, lingerie, et autres).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 283 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **13 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nérís-les-Bains (03310), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Nérís-les-Bains : **2 828 ( sos villages )**

### Photos

---

