

Tabac, presse et jeux dans une ville de plus de 150000 habitants,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1246360** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un fonds de commerce comprenant une affaire de tabac, presse et jeux.

La propriété mesure 70 m², incluant la réserve, située dans une ville abritant plus de 150 000 habitants.

Le local est implanté dans un quartier dynamique, avec un fort flux de passage, et est équipé d'un système de vidéo surveillance. En outre, il bénéficie d'un parking de 20 places devant le bureau de tabac.

L'entreprise présente des opportunités de développement en prolongeant les horaires d'ouverture ou créant un espace bar avec l'acquisition d'une Licence IV, avec une possibilité de terrasse devant le tabac.

Une collaboration avec le PMU est également envisageable, ce qui pourrait augmenter le chiffre d'affaires.

- La rentabilité est significative avec un chiffre d'affaires de 275 000 €.

- Les commissions sont de 117 000 € pour le tabac, 60 000 € pour les jeux.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

