

Bar, tabac, jeux et restaurant dans une zone dynamique, proche de Lesneven (29260) en France

Annonce **C1246352** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Finistère Nord, proche de Lesneven (29260) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux et restaurant situé seul dans un bourg qui se trouve à quelques kilomètres de la côte et entouré d'autres commerces.

L'affaire dispose de vastes locaux avec un bar de 30 m² et deux salles de restaurants d'une capacité totale d'environ 65 couverts.

L'activité est uniquement en semaine avec les services du midi et une fermeture à 19h00. Fermeture le samedi à 13h et le dimanche ainsi que 5 semaines de congés.
Possibilité de développer les soirs et week-ends.

Logement au-dessus.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Lesneven (29260), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.