

## Bar, tabac, jeux et restaurant dans une zone dynamique, proche de Lesneven (29260) en France

Annonce **C1246352** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère Nord, proche de Lesneven (29260) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux et restaurant situé seul dans un bourg qui se trouve à quelques kilomètres de la côte et entouré d'autres commerces.

L'affaire dispose de vastes locaux avec un bar de 30 m<sup>2</sup> et deux salles de restaurants d'une capacité totale d'environ 65 couverts.

L'activité est uniquement en semaine avec les services du midi et une fermeture à 19h00. Fermeture le samedi à 13h et le dimanche ainsi que 5 semaines de congés.  
Possibilité de développer les soirs et week-ends.

Logement au-dessus.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lesneven (29260), Finistère, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.