

## Local commercial Boucherie, Traiteur, 90 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1246345** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : Des murs commerciaux loués à un commerçant de bonne réputation.

Le local commercial de 65 m2, au rez de chaussée d'un petit immeuble louée pour usage à une boucherie - traiteur à proximité de tous les commerces.

Bail commercial 3/6/9.

Taxe foncière à la charge du bailleur : 990 €.

Charge de copropriété à la charge du bailleur : 80 € mensuel.

Très bonne rentabilité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**