

## Terrain de 667 m2 dans une rue calm,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1246328** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, à Saintes (17100) rive gauche, dans une rue calme à 800 m des commerces à pied, un terrain (demande C.U.

en cours) avec son garage est propice à une construction des plus valorisantes.

Le terrain n'est pas viabilisé mais il y a un compteur d'eau.

Taxe foncière de 90 €.

Prix F.A.I dont 8 % TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 667 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 667 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **75 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **69 998 €**  
Montant honoraires : **7.9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

