

Local commercial possibilité Articles de sport, Accessoire, 160 m2 dans la Somme (80) en France

Annonce **C1246303** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Maison style longère avec accès direct sur la somme de 160 m2 avec un bureau indépendant. Entrée, salon, séjour avec cheminée feu de bois, cuisine avec espace repas et accès extérieur. Salle de bains et WC indépendant.

A l'étage : 2 chambres en enfilade 17.50 et 9 m2 et deux autres chambres en enfilade 15 et 17.50 m2 avec cabinet de toilette et WC. Hangar de 263 m2. Dépendances avec le bureau. Toiture en excellent état, chaudière fioul.

Rafraichissement à prévoir.

Terrain de 2 000 m2.

Le bien pourrait convenir pour développer une activité de location de canoë, par exemple.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Prix : **252 000 €**

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Photos

