Commerce alimentaire avec potentiel en Haute-Loire, entre Le Puy-en-Velay et Valence en France

Annonce **C1246298** mise à jour le **14 mai 2025**

Description de l'activité

Opportunité de location-gérance d'un commerce alimentaire dans un village tourné autour du tourisme vert avec une petite saison d'été et une vraie offre de logement vacances avec un golf 18 trous et un plan d'eau.

Nombreux commerces complémentaires et un gros concurrent (supermarché inter) mais à +/- 1km du magasin.

Exploitation en location-gérance (pas d'achat du fonds de commerce tout de suite), ou bien possibilité de reprendre le fonds de commerce en effectuant quelques travaux dans le magasin.

Quelques éléments concrets sur ce point de vente avec un CA annuel estimé dans les 600 à 700 000 € (500 K€ l'année dernière) pour une surface de vente de 299 m2 (réserve de 200 m2).

Loyer mensuel immobilier de 1833 € TTC.

Bel atout : Gros potentiel de développement du CA via de nouveaux services à développer (service-arrière avec fromage et charcuterie à la coupe), marée traditionnelle, relais-colis, etc via une amplitude horaire plus importante (actuellement fermé du temps de midi, le lundi et le dimanche après-midi) et via un nouvel élan commercial (relationnel avec des travaux dans le magasin).

Projet en couple ou duo idéal.

40 000 € d'apport requis pour financer le stock et le dépôt de garantie.

Magasin disponible rapidement.

Surface commerciale : 3 220 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement.
- Potentiel.
- Pouvoir d'achat de la clientèle.

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	780 000 CAD
Nb pers. en 2023	3

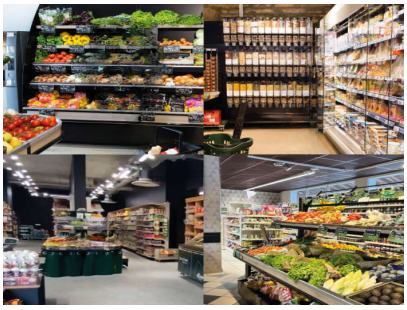
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de locataire-gérant.
Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**70 200 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**62 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Couple ou duo.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos