

## Local commercial, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1246225** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux hyper centre sur axe passant avec grande visibilité, à vendre murs commerciaux libres traversants, dans un bel immeuble en pierre, pas de travaux à prévoir sur la copropriété, comprenant 90 m2 environ en rez-de-chaussée de surface de vente avec belles hauteur sous plafond, et 70m2 environ de cave saine, + 30m2 environ de mezzanine (bureau), TVA en plus, 2 rideaux électriques de sécurité.

Charge de copro : 928 €/ an

Prix de cession net vendeur : 500 000 € HH/HD + TVA

Honoraires agence charge preneur : 6% HT

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **493 120 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 484 €**  
Montant honoraires : **33 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**