

## Pizzeria en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1246206** postée le **07/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre une charmante pizzeria située dans un emplacement idéal, offrant de nombreuses opportunités.

Le restaurant est accompagné d'un espace de vie confortable à l'étage pour les propriétaires.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : La pizzeria est située dans un quartier animé avec une forte affluence de clients potentiels, garantissant ainsi une clientèle régulière.
- Concept établi : Le restaurant fonctionne depuis plusieurs années et a acquis une solide réputation dans la région grâce à ses délicieuses pizzas.
- Équipements professionnels : La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel permettant une préparation efficace des plats et une gestion optimale des commandes.
- Potentiel de croissance : Avec un peu de rénovation et d'investissement, il est possible d'augmenter la capacité d'accueil et d'élargir le menu pour attirer une clientèle plus diversifiée.
- Logement inclus : L'étage supérieur comprend 2 logements confortables, offrant la possibilité de résider sur place ou de le louer pour générer un revenu supplémentaire.

**Loyer mensuel : 2 500 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 90 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**