

**Bar, Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack du midi 60 couverts avec  
terrasse, Valbonne (06560) en France**

Annonce **C1246156** postée le **07/mars/2024**

**Description de l'activité**

---

Vente restaurant du midi : 5 services / semaines. Fermé tous les soirs et weekend.

CA : 372 KEuros HT.

Activité en progression annuelle.

13 000 clients par an (60 couverts / jour).

Clientèle d'actifs (cadres, bureaux).

Secteur Sophia-Antipolis (Cannes - Antibes).

Cuisine maison, carte à l'ardoise.

Ticket moyen : 25 Euros TTC.

70 places. Salle rénovée. Grande terrasse visible.

Petite vente à emporter (aucune livraison actuellement).

Cuisine avec extraction.

Marge à travailler.

A tenir seul ou en couple + salariés.

Bail autorisant tous types de restauration (concept snack, bar, brasserie, etc).

Confort de travail pour le repreneur et son équipe (ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi).

- HT.

- Prix de vente du fonds de commerce : 253.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 60 600 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	580 000 CAD
EBE en 2023	150 000 CAD
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : non**

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 500 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **103 000 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

#### Localisation

---

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**