Salon de coiffure mixte - barbier de 490 pi2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1246155** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre salon de coiffure mixte - barbier à 20 min de Caen - Calvados - Normandie. Il est situé en hyper centre, avec places de stationnement, à proximité d'autres commerces.

Ce joli salon de 45 m2 a une décoration récente, mobilier bois, grandes baies vitrées en triple vitrage, belle hauteur sous plafond, éclairage refait, chauffage électrique grande taille et dernière génération. Pas de travaux à prévoir. Il a 3 espaces distincts, l'espace homme - barbier avec 2 fauteuils et 1 bac, l'espace femme avec 6 fauteuils techniques et 3 bacs dont 2 massants et réglables en hauteur. Dérogation pour l'accès PMR, WC. En sous-sol, 2 caves de 15 m2 avec 1 lave linge et 1 sèche linge de 2023 et 2024.

Bail neuf jusqu'en 2032,

1 salarié 30h et 2 apprentis.

-

- EBER : 35 KEuros

- Prix de vente fonds de commerce : 80.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer annuel : 12 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
202 000 CAD	192 000 CAD	
CAD	CAD	
57 000 CAD	65 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 400 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.