

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Bar, vin, Loto près de Caen (14000) en France

Annonce **C1246149** postée le **07/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre épicerie / supérette multi-activités au cœur du pays d'Auge.

Belle visibilité pour cette épicerie de campagne sur un axe passager entre Caen et Lisieux.

Commerce non affilié à une enseigne d'une surface de 125 m<sup>2</sup>, agencement fonctionnel, matériel complet et en bon état pour l'activité. Places de stationnement à proximité.

Loyer faible, reprise sans personnel.

CA HT 2023 : 153 KEuros.

Prix de vente : 67 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	153 000 EUR
EBE en 2023	28 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>67 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>20 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**