

Local commercial Immeuble, 300 m2, Pointe-à-Pitre (97110) en France

Annonce C1246143 mise à jour le 29 mai 2025

Description de l'activité

Opportunité d'investissement immobilier : Immeuble de rapport r+1 entièrement loué.

Emplacement stratégique avec 2 locaux commerciaux en pieds d'immeuble.

Appartement à l'étage offrant un potentiel de revenu supplémentaire.

Possibilité de surélever de 2 niveaux de 150 m2 chacun.

Rentabilité actuelle attractive de 9,80% et perspectives de valorisation.

Idéal pour les investisseurs cherchant une opportunité sûre et évolutive dans l'immobilier locatif.

Une opportunité d'optimiser le portefeuille et de réaliser des bénéfices durables.

Surface commerciale: 150 m²

Surface totale: 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 378 600 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul: 378 600 CHF

Localisation

Localisation: Pointe-à-Pitre (97110), Guadeloupe, DOM TOM

Nombre d'habitants* à Pointe-à-Pitre : 15 598 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.