

Local artisanal de 1 682 m2,, Neyron (01700) en France

Annonce **C1246117** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Ain - Neyron (01700), à proximité des grands axes, avec un accès facilité et une forte visibilité, le local a été complètement restructuré.

Possibilité de délocaliser une activité artisanale, créer un showroom, développer une activité sportive, un laboratoire alimentaire ou une plateforme de stockage, ou une activité de messagerie. Le bâtiment est en parfait état et autorise toutes ces activités.

Avec 1 682 m2 de surface d'activité et différentes pièces à utiliser à usage de stockage, salle de test, laboratoire alimentaire, etc. Un accès et livraison par PL est également possible.

La situation et la facilité de stationnement sont avec la hauteur (mini 4.4 m et maxi 6.31 m) sont des points forts.

Une grande partie est déjà aménagée pour un meilleur confort des salariés : Éclairage naturel, climatisation, ventilation double-flux, chauffage gaz par aérothermes, skydomes avec ouverture électrique.

Le local sera rapidement disponible, livré avec 25 parkings couverts et 9 places en extérieur.

Points forts :

- Accès PMR.
- La possibilité de créer des mezzanines.
- La possibilité de bénéficier de 9 parkings privatifs complémentaires.
- L'absence d'amiante.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 18 110 pi²

Surface totale : 18 110 pi²

Informations sur la cession

Prix : **3 742 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Neyron (01700), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Neyron : **2 550 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.