

Hôtel restaurant 3* de 18 chambres avec salle de séminaire et parking proche de Chambéry (73000) en France

Annonce **C1246116** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Savoie, proche de Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel 18 chambres ex 3***, avec un restaurant de 110 places assises et terrasse de 140 places.

Établissement avec 2 salles de séminaires. Licence restauration.

Ouvert du mardi au samedi le midi et le soir, fermé le dimanche et lundi, 6 semaines de fermetures annuelles, aout 3 semaines, mai 1 semaine, Noël 1 semaine, fermé les jours fériés.

Personnel : 10 salariés CDI plus le couple de gérant.

CA de 1,4 M€ avec 98% en restauration. Le CA de l'hôtel est très faible malgré la bonne qualité des chambres 2% du CA, pas de référencement internet.

Appartement de fonction avec 4 chambres de 130 m². Terrain de 3232 m², avec parking privé.

Loyer de 110 K€.

Activité événementielle à développer.

Fort potentiel autour de l'établissement.

L'acquisition des murs est possible.

Possibilité d'extension.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 1 250 m²

Surface totale : 1 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **848 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

