

## Boulangerie, Pâtisserie, 99 m2 proche de Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1246111** postée le **07/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Nord, proche de Dunkerque (59140) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au cœur de la Flandre, dans un environnement agréable.

L'établissement développe un chiffre d'affaires de 150 000 € avec une clientèle d'habitues.

Cette affaire est dotée d'un beau magasin et un fournil avec le matériel nécessaire à la production. Elle dispose également d'une habitation de 3 chambres et d'un joli jardin.

Les murs de ce fonds de commerce seront prochainement à la vente.

Le bien est idéal pour un jeune couple débutant.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **84 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.