

## Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse face, la mer, proche de Cancale (35260) en France

Annonce **C1246110** postée le **07/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, secteur de Cancale (35260) : A vendre un fonds de restaurant avec Licence IV.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement N°1 face à la mer, avec une salle intérieure et terrasse couverte pour une capacité totale de 100 couverts.

Les horaires et les périodes de fermeture permettent de préserver la qualité de vie de l'exploitant, mais aussi une marge de progression importante de l'activité (notamment utilisation de la licence 4 en journée).

2 jours de fermeture par semaine (y compris en saison) avec 3 mois de fermeture annuelle.

CA de 1.300.000 € pour un EBE reconstitué de plus de 270.000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 266 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**