

## Restauration rapide, grillades et fritures dans une zone fréquentée,, Paris (75003) en France

Annonce **C1246098** postée le **07/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant proposant des produits de type restauration rapide, grillades et fritures, équipé d'une grosse extraction avec la sortie de métro à proximité.

Commerce bénéficiant de plusieurs atouts ; l'emplacement est très recherché, et la vitrine est particulièrement grande de 5,10 mètres de hauteur sur 8 mètres linéaires de vitrine, une terrasse semi-ouverte de 24 places complète de bien.

Cet établissement dispose d'une salle de 18 couverts avec une cuisine ouverte ; tout le matériel est en état fonctionnel et très propre. Avec également une salle au 1er étage de 20 couverts.

L'établissement est en activité depuis 25 ans ; affaire bien tenue et clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.

- Dépôt de garantie bailleur : 8.420 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**