

Local commercial de 600 pi2 dans une rue piétonne,, Nantes (44000) en France

Annonce C1246069 postée le 07/mars/2024

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Un local situé dans une rue piétonne avec un flux important de piétons.

Local refait à neuf de 40 m2 et une réserve de 15 m2, vitrine, pierres apparente.

- Loyer mensuel : 1800 € HC.

- Provision pour charges : 116 € / mois.

- Les honoraires d'agence à la charge du locataire : 12000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale: 440 pi²

Surface totale: 600 pi²

Loyer annuel: 35 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 122 800 CAD

Localisation

Localisation : Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Nantes : 291 604 (grande ville)

Photos

