

## Local commercial - professionnel d'environ 70 m2 sur un axe passant,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1246021** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A louer un local commercial - professionnel d'environ 70 m2 bénéficiant d'une belle vitrine, avec un emplacement stratégique sur un axe très passant offrant une très belle visibilité. Accès facile et parking.

Local tout en rez de chaussée au sein d'une copropriété, composé de 3 bureaux, coin cuisine et sanitaires ; très bon état général.

Charges de copropriété + TF charge preneur, soit 80 € environ / mois loyer de 1 100 € HT.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**