

## Bar, Bar, vin, Restaurant, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1245965** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Cession en hyper centre de Toulouse d'un bar à bière disposant d'une Licence III.

Possibilité de transformer aussi en bar à vin ou restaurant car l'affaire dispose d'une petite cuisine avec extraction. Actuellement exploitée uniquement le soir avec une offre bière et planches.

Surface d'environ 100 m2 sur deux niveaux de même surface, avec des issues de secours sur chaque espace.

Chiffre d'affaire HT entre 210 et 250 KEuros sur 6 soirs par semaine.

Cession au prix net vendeur de 160000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 224 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.