

## Pizzeria, restaurant grill, Saint-Girons (09200)

Annonce **C1245958** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

En Ariège, une pizzeria grill.

Ses 20 couverts et sa salle "balcon" de 10 couverts au dessus d'une rivière pittoresque attireront l'attention.

Située au cœur du centre historique de la ville, avec un grand marché hebdomadaire sous les arcades, cette affaire bénéficie de nombreuses places de parkings, et d'un accès piétonnier.

Une des dernières pizzerias sur place et à emporter dans cette ville.

Un vrai projet de vie, avec ses murs et son logement de fonction de 100 m<sup>2</sup> au dessus du restaurant, en vente aussi pour 162.600 Euros.

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	81 000 EUR
EBE en 2023	34 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>224 600 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>162 600 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>42 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.