

## Salon de coiffure, 120 m2 dans un quartier dynamique et commerçant,, Morez (39400) en France

Annonce **C1245935** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Jura (39) : situé au cœur des hauts de Bienne, dans la commune de Morez (39400), à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure offrant un emplacement privilégié dans un quartier dynamique et commerçant.

Idéalement positionné en plein centre, il bénéficie d'une forte visibilité et d'une accessibilité optimale, garantissant un flux constant de clients potentiels. Les commodités avoisinantes et la présence d'un accès pour les personnes à mobilité réduite renforcent l'attrait de cette localisation pour une activité commerciale ou de restauration.

D'une superficie habitable de 120 m2 répartie en 4 pièces, cet établissement entièrement rénové en 2019 présente un agencement actuel et fonctionnel, adapté à un salon de coiffure, esthétique et barber. Avec 5 postes de coiffure, 2 postes de barber, une salle dédiée à l'institut de beauté et une autre pour le tatouage, l'espace permet une diversité d'activités dans le secteur de la beauté et de la coiffure.

Les résultats probants actuels et le potentiel de reconversion pour d'autres domaines, à l'exception de la restauration, font de ce fonds de commerce une opportunité attrayante et polyvalente pour les entrepreneurs.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 81 600 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 72 000 € HT + 0 € TVA, soit 72 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Morez (39400), Jura, Franche-Comté**

Photos

---

