

## Restaurant 50 couverts dans une zone touristique,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1245928** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : En Bretagne, situé proche de la mer, dans une ville dynamique, à vendre un fonds de commerce de restaurant gastronomique étoilé.

Les deux salles à la décoration soignée et chaleureuse ont une capacité de 30 et 20 couverts. La cuisine est spacieuse, et dispose d'un équipement récent et entretenu.

L'établissement est ouvert à l'année avec un effectif de 5 personnes.

Chiffres et informations financières sur demande.

Le loyer mensuel est de 2500 €, logement inclus.

Prix de 482 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 450 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 374 500 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 350 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**