

## Local commercial , 100 m2, Saint-Geours-de-Maremne (40230) en France

Annonce **C1245923** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Landes, dans une commune de Saint-Geours-de-Maremne (40230) avec une visibilité commerciale, à la location un local commercial traversant situé en rez de chaussée d'une résidence récente.

Le local d'une surface d'environ 100 m2, est composé d'un espace de vente en façade et d'une pièce type réserve ou salle de réunion ainsi que de sanitaires.

Prestations : Faux plafond, climatisation réversible. Accessibilité PMR. Parking commun en façade.

Les honoraires de 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 460 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 050 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Geours-de-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Geours-de-Maremne : **2 159 ( sos villages )**

### Photos

---

