

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en plein centre ville de Vic-Fezensac (32190) en France

Annonce **C1245919** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gers (32), au cœur de la ville de Vic-Fezensac (32190), à vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant qui bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une bonne notoriété locale et d'un emplacement privilégié sous les couverts.

L'établissement est exploité depuis plus de 10 ans par le même propriétaire.

Bar Licence IV, restaurant de 30 couverts à l'étage et 60 couverts en terrasse.  
Cuisine parfaitement équipée.

Bail 3/6/9.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vic-Fezensac (32190), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Vic-Fezensac : **3 746 ( sos villages )**

### Photos

---

