

## Local commercial idéal pour Restaurant en plein centre ville,, Marcoussis (91460) en France

Annonce **C1245905** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Marcoussis (91460) : A louer un local commercial situé en hypercentre-ville. Belle visibilité.

Emplacement N°1 anciennement occupé par une banque, agence.

Bâtiment entier avec logement de fonction.

Pas de charges de copropriété.

Bail tous commerces.

Local idéal pour un restaurant.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13800,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 193 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**