

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone fréquentée,, Pau (64000) en France

Annonce **C1245878** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie située dans le centre d'un bourg à l'entrée de Pau (64000). Large parking gratuit.

Grosse activité 'limonade', grâce à une exposition plein sud de la terrasse.

Fermé le soir à 20h.

Belle clientèle fidèle.

Financement brasseur envisageable.

Possibilité d'avoir un logement de fonction T3 d'environ 80 m2, pour un loyer de 2100 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**