

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse proche de La Brède (33650) en France

Annonce **C1245877** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, secteur de La Brède (33650) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé proche d'un grand centre de vinothérapie.

Cet établissement bénéficie d'une belle clientèle grâce à sa situation au cœur des vignobles bordelais.

Potentiel de développement pour la partie bar car la Licence IV n'est pas exploitée.

Possibilité de créer une terrasse.

Affaire modulable à des projets différents.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de La Brède (33650), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**